

MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)

Object:	VvE Moeflonstraat 1 t/m 15	Totaal:	8 appartementen
Adres:	Moeflonstraat 1 t/m 15, Apeldoorn		8 externe bergingen
Bouwjaar:	± 1963		
Opgesteld door:	GOOZ Company	* Spouwmuur kopgevels nageisoleerd in 2021	
Prijspeil:	2024	* In de ALV van 8-5-2013 is besloten dat de	
Prijzen:	Incl. btw	eigenaars zelf verantwoordelijk zijn voor het	
Inspectiedatum:	29 november 2024	onderhoud aan en vervanging van de	
		gevelkozijnen (woningen).	

1	= Nieuwbouwkwaliteit
2	= Goed
3	= Redelijk
4	= Matig
5	= Slecht
6	= Zeer slecht
8	= Nader onderzoek noodzakelijk
9	= Niet te inspecteren



ELEMENT	TOELICHTING	HANDELING	CONDITIE	HVH	EHD	€ / EHD	STJ	CY	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
DAK																		
Dakbedekking hoofddak	Bitumineus + grind (2005)	Verv/ overlagen	8	357,1	m2	€ 120,00	2029	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 42.852,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Dakinspectie hoofddak	Inspectie met insnijding (bergingdak meenemen)	Inspectie		1,0	pst	€ 500,00	2026	-	€ -	€ -	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Dakrandafwerking hoofddak	Bitumineus + plastisol kap (2005)	Vervangen	8	142,1	m	€ 60,00	2029	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.526,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Ballastgrind		Vervangen	2	119,4	m	€ 25,00	2029	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.985,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Schoorsteen verzamelkast (hoofddak)	Aluminium (schoorsteen omkasting)	Vervangen	2	3,0	st	€ 1.500,00	2045	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Dakbedekking bergingen	Bitumineus mech. bevestigd	Vervangen	3	56,2	m2	€ 100,00	2029	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.620,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Dakrandafwerking bergingen	Bitumineus + plastisol kap	Vervangen	3	46,4	m	€ 60,00	2029	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.784,00	€ -	€ -	€ -	€ -
EXTERIEUR - gevels																		
Gevelconstructie beton	Kolommen, liggers en gevelbanden beton	Schilderwerk	2	80,4	m2	€ 90,00	2025	10	€ -	€ 7.236,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gevelconstructie beton	Stelpost herstel betonschades	Herstel		1,0	pst	€ 3.500,00	2025	20	€ -	€ 3.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vloerconstructie balkon - beton	Stelpost onderzoek betonschades (2024)	Onderzoek	8	1,0	pst	€ 5.000,00	2024	-	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vloerconstructie balkon - beton	Stelpost herstel betonschades	Herstel		1,0	pst	€ 12.000,00	2025	-	€ -	€ 12.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Trapconstructie beton	T.p.v. entree trappenhuizen (incl. herstelwerk)	Coaten	2	5,3	m2	€ 160,00	2025	10	€ -	€ 848,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gevelafwerking voorgevel - voegwerk- woonblok	Voegwerk platvol (NW)	Vervangen	3	146,9	m2	€ 70,00	2032	35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.283,00	€ -
Gevelafwerking achtergevel - voegwerk- woonblok	Voegwerk platvol (ZO)	Vervangen	3	122,8	m2	€ 70,00	2032	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.596,00	€ -
Gevelafwerking zijgevel R - voegwerk- woonblok	Voegwerk platvol (ZW) (2021)	Vervangen	2	67,9	m2	€ 70,00	2056	35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gevelafwerking zijgevel L - voegwerk- woonblok	Voegwerk platvol (NO) (2021)	Vervangen	2	70,1	m2	€ 70,00	2056	35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Hydrofoberen voor- en zijgevel R	NW en ZW gevel	Behandelen	2	214,8	m2	€ 12,00	2027	5	€ -	€ -	€ -	€ 2.577,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.577,60	€ -
Gevelafwerking - voegwerk- bergingen	Voegwerk platvol	Behandelen	2	77,8	m2	€ 60,00	2056	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gevelafwerking - gevelbekleding volkern	Gevelbeplating HPL	Vervangen	2	31,0	m2	€ 175,00	2040	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Dakrandafwerking/ boei bergingen - hout	Vervangen door volkern/ HPL	Vervangen	4	46,4	m1	€ 80,00	2029	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.712,00	€ -	€ -	€ -
Raamdorpelstenen	Evt. vervangen i.p.v. voegwerk vernieuwen	Voegwerk	4	7,6	m1	€ 120,00	2026	30	€ -	€ -	€ 912,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Balkonmuurtjes	Sauswerk steenachtig (incl diktekant vloer)	Schilderwerk	2	156,0	m2	€ 55,00	2033	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.580,00
Vloerafwerking balkon - vloercoating		Coaten	2	70,5	m2	€ 125,00	2031	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.812,50	€ -	€ -	€ -
Vloerputten balkons	Stelpost vervangen (indien nodig)	Vervangen	3	16,0	st	€ 350,00	2031	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.600,00	€ -	€ -
Balkon hek - metaal	Spijlenhek geschilderd	Schilderwerk	2	12,0	st	€ 120,00	2033	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.440,00
Balkon hek - metaal	Spijlenhek verzinkt + gecoat (2022)	Vervangen	2	8,0	st	€ 350,00	2062	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Plafond balkon	Beton, sauswerk	Schilderwerk	2	73,0	m2	€ 55,00	2033	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.015,00
Kozijn/ raam/ deur trappenhuis - kunststof		Vervangen	3	22,7	m2	€ 550,00	2040	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kozijn/ raam/ deur trappenhuis - kunststof	Stelpost onderhoud; rubbers, kapjes, H&S etc.	Onderhoud	4	1,0	pst	€ 1.000,00	2025	-	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kozijn/ raam/ deur woningen - kunststof (GEEN ONDERDEEL VvE)		Vervangen		25,0	m2	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kozijn/ raam/ deur woningen - hout (GEEN ONDERDEEL VvE)	Diverse bouwjaren en diverse staat van onderhoud	Schilderwerk		172,8	m2	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kozijn en deur bergingen - hout	(houtschades aanwezig)	Schilderwerk	3	8,0	st	€ 160,00	2025	6	€ -	€ 1.280,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.280,00	€ -	€ -
Beglazing t.p.v. woningen (GEEN ONDERDEEL VvE)	ca. 80% v opp. houten kozijnen	Vervangen		138,3	m2	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Hemelwaterafvoer woonblok - PVC		Vervangen	3	48,0	m1	€ 80,00	2026	36	€ -	€ 3.840,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Hemelwaterafvoer bergingen - PVC		Vervangen	3	6,0	m1	€ 80,00	2029	36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 480,00	€ -	€ -	€ -	€ -
INTERIEUR - trappenhuizen																		
Vloerafwerking - tegels	Tegels keramisch	Vervangen	2	25,6	m2	€ 200,00	2060	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Schoonloopmat		Vervangen	2	2,0	st	€ 250,00	2029	8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Plafondafwerking - beton/ stuc	Sauswerk	Schilderwerk	2	27,9	m2	€ 30,00	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Trapconstructie staal	incl. staanders traphek	Schilderwerk	2	2,0	st	€ 500,00	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Trapleuning - staal		Schilderwerk	2	8,2	m	€ 20,00	2037	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planken traphek - hout		Schilderwerk	2	22,8	m	€ 25,00	2037	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bekleding traptreden	Nieuwe bekleding treden	Vervangen	2	30,0	st	€ 40,00	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Deur + kozijn appartementen - hout		Schilderwerk	2	8,0	st	€ 160,00	2037	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Meterkastdeur + kozijn - hout		Schilderwerk	2	8,0	st	€ 130,00	2037	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Postkasten	2 units met 5 postkasten (1 kast tbv intercom)	Vervangen	2	10,0	st	€ 300,00	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INSTALLATIES																		
Binnen - verlichtingsarmaturen t.p.v. trappenhuis		Vervangen	2	8,0	st	€ 150,00	2049	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Buiten - verlichtingsarmaturen	T.p.v. entrees	Vervangen	2	2,0	st	€ 175,00	2039	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Intercom installatie - spreekluister		Vervangen	2	1,0	pst	€ 1.500,00	2026	15	€ -	€ -	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Intercom installatie - toestellen in de woning	Spreekluister toestellen	Vervangen	2	1,0	pst	€ 180,00	2026	15	€ -	€ -	€ 180,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bellentableau	Incl HPL paneel	Vervangen	3	2,0	st	€ 650,00	2026	15	€ -	€ -	€ 1.300,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inspectie standleidingen	Renovatie n.t.b. na inspectie	Inspectie	8	1,0	pst	€ 1.500,00	2066	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Renovatie standleidingen	Gerenoveerd 2017	Renovatie	8	1,0	pst	€ 16.000,00	2067	50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TERREIN																		
Stelpost terreinverharding t.p.v. entrees (18,9 m2)	Stelpost plaatselijk ophalen/ herstraten	Herstel	3	1,0	pst	€ 700,00	2030	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 700,00	€ -	€ -	€ -
Stelpost groenvoorziening	Stelpost periodiek groot onderhoud	Herstel	3	1,0	pst	€ 2.500,00	2030	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500,00	€ -	€ -	€ -
Fietsbeugels	Metaal geschilderd	Schilderwerk	2	4,0	st	€ 50,00	2033	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 200,00
Buisleuning t.p.v. entree	Metaal geschilderd	Schilderwerk	2	2,0	st	€ 75,00	2033	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150,00
									€ 5.000,00	€ 29.704,00	€ 4.392,00	€ 2.577,60	€ -	€ 63.747,00	€ 3.200,00	€ 19.404,50	€ 21.456,60	€ 14.385,00